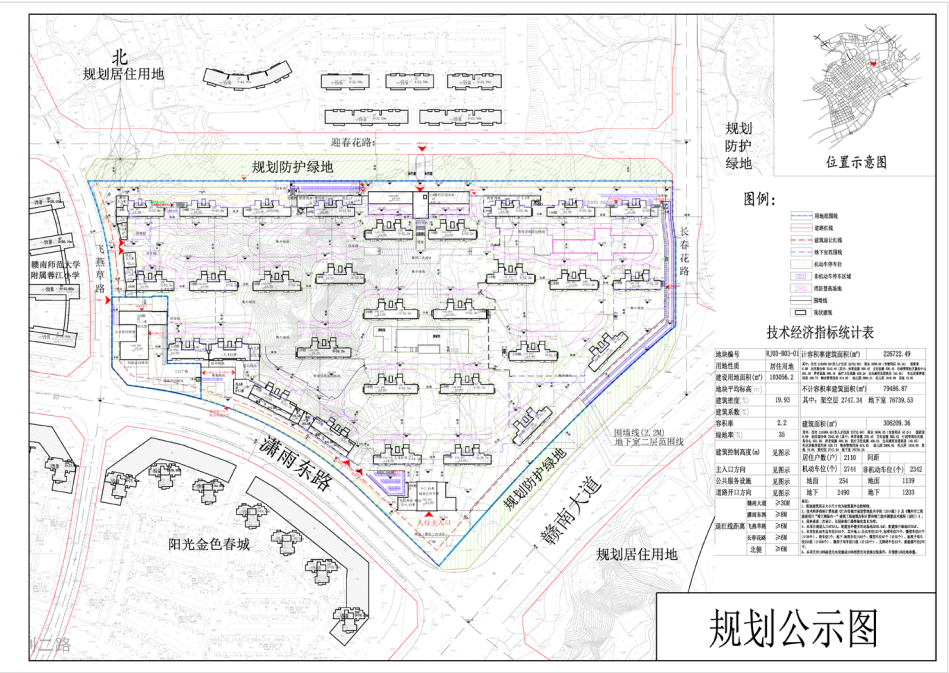
赣州保利堂悦建设项目规划批前公示牌


北
规划居住用地
迎春花路
规划防护绿地
飞鸢草路
赣南师范大学附属蓉江小学
长春花路
潇雨东路
赣南大道
规划防护绿地
围墙线(2.2M)
地下室二层范围线
入行车出口
阳光金色春城
规划居住用地
规划防护绿地
位置示意图
图例：
用地范围线
道路红线
建筑退让红线
地下室范围线
机动车停车位
非机动车停车区域
消防登高场地
围墙线
保留建筑
技术经济指标统计表
地块编号 R201-0603-01
用地性质 居住用地
建设用地面积(㎡) 103056.2
地块平均标高(m) 19.93
建筑密度(%)
建筑系数(%)
容积率 2.2
绿地率(%) 35
建筑控制高度(m) 见图示
主入口方向 见图示
公共服务设施 见图示
道路开口方向 见图示
周边红线距离 潇雨大道 3-20m
赣南大道 3-20m
长春花路 3-20m
飞鸢草路 3-20m
北侧 3-6m
计容积率建筑面积(㎡) 238722.49
其中：住宅建筑面积(㎡) 238722.49 商业服务设施建筑面积(㎡) 0 酒店建筑面积(㎡) 0 办公建筑面积(㎡) 0 教育建筑面积(㎡) 0 医疗卫生建筑面积(㎡) 0 体育建筑面积(㎡) 0 文化设施建筑面积(㎡) 0 市政设施建筑面积(㎡) 0 物业管理用房面积(㎡) 0 其他建筑面积(㎡) 0
不计容积率建筑面积(㎡) 79486.87
其中：架空层 2747.34 地下室 76739.53
建筑面积(㎡) 306209.36
其中：住宅建筑面积(㎡) 306209.36 商业服务设施建筑面积(㎡) 0 酒店建筑面积(㎡) 0 办公建筑面积(㎡) 0 教育建筑面积(㎡) 0 医疗卫生建筑面积(㎡) 0 体育建筑面积(㎡) 0 文化设施建筑面积(㎡) 0 市政设施建筑面积(㎡) 0 物业管理用房面积(㎡) 0 其他建筑面积(㎡) 0
居住户数(户) 2110 同前
机动车位(个) 2746 非机动车位(个) 2342
地面 254 地面 1139
地下 2490 地下 1203
说明：
1、居住建筑面积以公共分摊后的面积计算。
2、地下室建筑面积不计入容积率计算面积。
3、地下室二层建筑面积(2.2M)为二层地下室范围线内的建筑面积。
4、本表中"其他建筑"一栏填入除居住建筑外的其他建筑面积(指计容建筑面积)。
5、建筑面积（不含地下）、容积率、建筑密度、绿地率、建筑控制高度、机动车停车位、非机动车停车位、公共服务设施、道路开口方向、周边红线距离、消防登高场地、围墙线、保留建筑、地下室范围线、道路红线、建筑退让红线、地下室范围线、机动车停车区、非机动车停车区