

《瑞金市金峰矿业有限公司老安背高岭土矿采矿权出让收益 评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	瑞金市金峰矿业有限公司老安背高岭土矿采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	高岭土矿
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	赣州市自然资源局
评估委托人	赣州市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.3km ²
资源储量合计	501.401 万吨
新增资源储量	452.15 万吨
生产规模	17 万吨/年
矿山理论服务年限	28.89 年
评估计算年限	29.49 年
产品方案	高岭土精矿、陶瓷胚料用砂
采矿技术指标	开采回采率 95%
评估拟动用可采储量	476.33 万吨
固定资产投资	原值 2249.76 万元，净值 2155.62 万元
销售价格（不含税）	高岭土精矿 265.49 元/吨，陶瓷胚料用砂 70.80 元/吨
单位总成本费用	29.86 元/吨
单位经营成本费用	21.08 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
评估价值	693.15 万元
新增资源储量价值	625.06 万元
评估基准日	2021 年 6 月 30 日
评估机构	重庆帝能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	卢全敏
签字评估师	卢全敏、张高禅 176850