

**《江西省于都县桥子头矿区建筑用花岗岩矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数及信息表**

评估项目名称	江西省于都县桥子头矿区建筑用花岗岩矿采矿权 出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩矿
评估目的	为确定其挂牌出让起拍价提供参考意见
出让机关	于都县自然资源局
评估委托人	于都县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.6613km ²
合计保有资源储量	13230.80 万吨
评估利用资源储量	13230.80 万吨
生产规模	450 万吨/年
矿山理论服务年限	28.23 年
评估服务年限	30.23 年
产品方案	建筑用碎石和机制砂
采矿技术指标	采矿回采率 96%
评估拟动用可采储量	112701.57 万吨
固定资产投资	7,085.40 万元
单位总成本费用	28.76 元/吨
单位经营成本	27.95 元/吨
平均不含税销售价格	44.25 元/吨
正常生产年份年销售收入	17123.89 万元
折现率	8%
采矿权评估价值	16270.13 万元
单位可采储量评估价值	1.28 元/吨
单位可采储量市场基准价	0.90 万元
评估基准日	2021 年 7 月 31 日
评估机构	河南锆石矿业技术服务有限公司
法定代表人	张卫东
项目负责人	张卫东
签字评估师	许崇娟、张继红