

# 赣州市人民政府办公厅文件

赣市府办发〔2011〕27号

## 赣州市人民政府办公厅

### 关于印发《赣州市中心城区国有土地上房屋征收

### 住房保障办法》的通知

章贡区人民政府，赣州开发区管委会，市政府有关部门，市属、驻市有关单位：

《赣州市中心城区国有土地上房屋征收住房保障办法》已经2011年6月15日市政府第六十二次常务会议研究通过，现印发给你们，请遵照执行。

(此件主动公开)

二〇一一年六月二十日

# 赣州市中心城区国有土地上房屋征收

## 住房保障办法

第一条 为保障国有土地上房屋征收中被征收人、公有住宅承租人的住房保障权益，根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》和江西省人民政府办公厅《关于贯彻落实〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉的通知》的精神，制定本办法。

### 第二条 保障对象

(一) 征收个人住宅，被征收人家庭房屋面积不足40平方米，并符合保障性住房申请条件的；

(二) 征收公有住宅，承租人家庭符合保障条件的。

### 第三条 保障方式

(一) 承租廉租住房；

(二) 承租公共租赁住房；

(三) 征收个人住宅，被征收人家庭房屋面积不足40平方米

的：选择货币安置的，按其符合条件申请廉租房或公租房；选择产权调换的，可将安置面积补足到40平方米；面积差额部分按成本价购买；

(四) 购买保障性安置房；

(五) 对符合保障条件的承租人，自愿放弃承租保障性住房的，可适当给予一次性补助。

### 第四条 保障性住房申请条件

(一) 廉租住房申请家庭应同时具备以下三个条件:

1. 申请家庭中至少有一人取得中心城区非农业常住户口 3 年以上, 现在市中心城区工作和生活, 相互之间有法定的赡养、抚养或者扶养关系;

2. 家庭现人均住房建筑面积在 15 平方米以下(含 15 平方米);
3. 家庭人均年收入在中心城区上年度人均年收入线 0.8 倍以下(含 0.8 倍)。

(二) 公共租赁住房申请家庭应同时具备以下三个条件:

1. 申请家庭中至少有一人取得中心城区非农业常住户口, 现在中心城区工作和生活, 相互之间有法定的赡养、抚养或者扶养关系;

2. 申请家庭现人均住房建筑面积在 20 平方米以下(含 20 平方米);

3. 申请家庭现人均年收入在中心城区上年度人均年收入线 2.5 倍以下(含 2.5 倍)。

(三) 申请购买保障性安置房的应同时具备以下四个条件:

1. 长期居住在棚户区(危旧房)综合改造范围内的本企业(单位)职工或原职工;

2. 所承租住宅为企业(单位)分配且按规定交纳房租、水电等费用的承租人;

3. 所承租公房未发生转租、转让的;

4. 承租人没有购买商品、经济适用房、房改房、集资房或

没有承租其他保障性住房的。

第五条 被征收人、公有住宅承租人应提交的材料包括：家庭户籍、住房面积、收入等情况的相关证明材料。

#### 第六条 保障性住房的审批程序

- (一) 章贡区人民政府或赣州开发区管委会组织审核；
- (二) 赣州市房地产管理局组织复核；
- (三) 对复核结果进行公示；
- (四) 报市人民政府批准；
- (五) 廉租房、公租房由赣州市房地产管理局负责配租，保障性安置房由相关实施主体负责配售。

第七条 符合保障条件的，应当优先给予配租，被征收人、公有住宅承租人可以不轮候。保障对象在规定时间内完成搬迁弃房，则按照“谁先签约、谁先选房”的原则选择保障性安置住房。

#### 第八条 廉租房、公租房户型配租原则

- (一) 家庭人口为1人或夫妻2人的，可承租一室一厅；
- (二) 家庭人口为2人以上(含2人)，可承租二室一厅或三室一厅。

#### 第九条 保障性安置房户型配售原则

- (一) 家庭人口为1人或夫妻2人，可购买一室一厅或二室一厅；
- (二) 家庭人口为2-3人，可购买二室一厅或二室两厅；
- (三) 家庭人口为4人以上，或三代同堂，可购买三室两厅。

第十条 廉租房、公租房的租金标准由赣州市房地产管理局会同市财政、物价等部门提出意见，并报市政府批准执行。

第十一条 保障性安置房的配售价格按房屋建设成本计取，并参照经济适用房管理。

第十二条 本办法自公布之日起施行。

主题词：城乡建设 房屋征收住房保障 通知

抄送：市委办公厅，市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市委宣传部，市委政法委。

赣州市人民政府办公厅秘书处

2011年6月21日印发

共印90份

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mirrored and difficult to decipher.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mirrored and difficult to decipher.